

Referat fra bestyrelsesmødet den
16. April 2018

Tilstede: Anders Pedersen, Michael Larsen, Klaus Vink Slott, Bent Sørensen, Hanne Sewohl, Niller Nielsen, Karina Helmer, Palle Jensen, Ole K. Jensen

Leon Kristiansen - DK-supermarked, Tanja Holst - Netto, Søren Vedel - PS Udvikling, Peder Stalhut - PS Udvikling

Referent: Klaus Vink Slott

Protokol nr.

Møde med Dansk Supermarked og PS Udvikling - Bestyrelsesmøde

12

1 - Valg af ordstyrer

Anders Pedersen

2 - Præsentations af projektet

Præsentationsrunde

PS Udvikling præsenterer projektet: Har checket med vejdirektoratet (VD) at rundkørsels-muligheden er ok. VD ønsker at indkørsel ligger i forlængelse af Østrupvej

Ømt punkt: Tingstedet kan ikke bevares uberørt pga. VD's tilbagemelding, man vil reetablere/kompensere for det areal man "ødelægger" og transformator vil blive flyttet for bl.a. sikre mod påkørsel.

VD ønsker at både til og frakørsel sker via tingstedet, så udkørsel i vedlagte principskitse er stadig et forslag. Man vil forhandle med VD om der kan laves lastbilkørsel med kun højresving.

Butik 1200 kvm facade mod vej/rundkørsel. Vil bidrage til at sikre bløde trafikanter, med lys, eller andet. Placeringen er vigtigt, den trækker på den kraftige trafik gennem byen. F.eks. er den ny Rema 1000 i Stenlille meget velbesøgt.

PS Udvikling har argumenterer for, at at Helhedsplanen ikke forhindrer at der etableres en butik på østsiden. Byen i har i forarbejdet til helhedsplanen meldt at man foretrækker at butikker etableres på vestsiden.

Leon: Vi vil ligge på Tingstedet, og så er der måske en alternativ placering.... Projektet nede i skolegården er ikke i vores interesse.

Hanne: Kan du løfte sløret for den alternative?

Leon: Fortroligt:, kommunen melder at den østlige side kan blive svær. Vi vurderer derfor andre muligheder i Hovedgaden. Hovedgaden 2 ville give mulighed for at lave en rundkørsel i forbindelse med Bonderupvej og samtidig løse de trafikmæssige problemer her.

Hanne: I så tilfælde ser vi bort fra projektet i Rundkørslen?

Leon: Det er vendt med kommunen. Så ligger vi jo på vestsiden! Vi kunne f.eks. tilbyde forsamlingshuset nye lokaler ovenpå butikken, til en rimelig leje...

Anders: Det kommer næppe på tale. Kunne man forestille sig vi kunne være med til at sætte vores præg på et nyt tingsted.

PS Udvikling: Det er klart, det er jer der skal indrette tingstedet.

Omkring det politiske: For det første vil Holbæk gerne have udvikling. Der har været meget forvirring, men hvis I vil have en Netto og i forbindelse med Brugsen, så hvis der er stemning for det og der kommer et ønske fra lokalforum. Så kan det realiseres ved rundkørsel.

Ole: der er jo masser af muligheder på vestsiden. En rundkørsel er jo ikke billigere end at købe den gamle gård ved den nuværende Brugs.

Leon: Alt andet end de 2 nu nævnte projekter kommer ikke på tale. Rundkørslen løsningen er velbelyst. Og så UFC løsningen. Alt andet er tankespind. Vi vil gerne lave det i symbiose med byen, men €€ skal hænge sammen. Vi har 1, måske 2 steder vi forfølger.

Palle: Hvor mange arbejdspladser vil der være i sådan butik. Omsætning?

Leon: 25 stillinger (ikke fuldtid), mest ungarbejdere.

Niller: skal indkørsel være lige der?

PS Udvikling: VD har åbnet mulighed hvis der laves en venstresvingsbane og indkørsel til Hovedgaden...

Leon afviser: Hvis vi skal ligge der, så vil vi have indkørsel i rundkørsel.

PS Udvikling: Tingstedet vil blive kompenseret.

Diskussion om hvor meget af Tingstedet der går til.

Klaus: Er der nogen tanker om byggestil/udseende af den nye bygning?

Leon: Vi har en ny stil (ikke i de sædvanlige gule sten) på vej og Ugerløse kunne meget vel blive en af de første i denne stil. Fladt tag, materialer der passer i området.

Niller: Den nuværende butik støtter lokalområdet med sponsorgaver?

Leon: det er ikke der vi er stærkest. Vi har nogle fonde, man kan søge. Vi er ikke længere ejet af Mærsk og skal ikke længe tjene €€ til aktieejere. Pengene bliver i landet (til forskel fra Rema m.fl.)

PS Udvikling: Tror at risikoen for at Brugsen lukker, er større hvis ikke der kommer flere handlemuligheder.

3 - Bestyrelsesmøde

Anders: Forsamlingshuset er udelukket. Hvad gør vi?

Ole: Dette var en orientering, vi kan ikke træffe nogen beslutning i aften.

Karina: Kan vi kræve lejligheder ovenpå i forbindelse med byggeriet.

Palle: Vi skal blive enige om hvordan vi skal lægge det frem for byen. Skal vi have en facebook beslutning?

Niller: Synes vi skal tage et borgermøde, hvor vi fremlægger rundkørsels forslaget. Hvor gør det klart at det bliver en afstemning. Vil byen have dette projekt?

Ole: De vil ligge for sig selv, de vil ikke have for meget synergi.

Hanne: Hvad er det vi skal stemme om?

Anders: En afstemning er et praktisk problem, og vi sidder som demokratisk valgte repræsentanter. Vi må kunne repræsentere vores bagland. Politikerne vil så lytte til os.

Niller: Vi må kunne tage et borgermøde, og så må vi lytte til dem der møder op.

Mikael: Jeg er sikker på det vil være en fordel for byen. De vil ligge i byen, og der er så flere der vil lægge deres handel her.

Palle: der var ikke 100 til generalforsamlingen, så vi er ikke repræsentative. Vi har valgt os selv.

Anders: Vi er demokratisk valgt. Tror på større kundegrundlag. Men har ikke noget imod afstemning: Det er så bare vigtigt at hvad vi stemmer om.

Karina: Kan vi få folkets accept at vi arbejder videre med denne løsning. Der er ikke nogen alternativer.

Anders: Embedsværk og politikere har meldt ud at de lytter til hvad vi siger.

Bent: Hvis vi melder ud , så tror jeg de vil lytte.

Hanne: Vi skal videre, denne diskussion fører ikke til noget.

Ole: den 13. december traf byrådet en beslutning. Men der er nogen der arbejder videre under cover.

Diskussion...

Niller: Orø har lige haft en afstemning om fartgrænser. Kan vi opnå lignede med kommunens hjælp.

Anders undersøger muligheden for kommunal hjælp til repræsentativ måling blandt byens borgere til næste møde den 24. april. 2018.