

Ekstraordinært bestyrelsesmøde, mandag den 18. november 2019.

Mødet var indkaldt af Niller Nielsen og Tommy Barkum.

Årsagen til indkaldelsen, var nyheden om, at Foreningen Ugerløse Forsamlingshus på sin ekstra ordinære generalforsamling, onsdag den 13. november 2019, hvor generalforsamlingen med stort flertal gav bestyrelsen grønt lys til at foretage et mageskifte med projektfirmaet Bocon projekt ApS i Sønderborg således, at Bocon projekt overtog Hovedgaden, der hvor det nuværende forsamlingshus ligger, mod at de købte og opførte et nyt forsamlingshus kvit og frit på grunden Annexgårdsvej/Bonderupvej i Ugerløse. Bocon projekt vil så efter opførelsen af det nye forsamlingshus, opfører en ny dagligvarebutik på Hovedgaden 2.

Denne udmelding betød, at en række borgere følte sig frustreret over denne beslutning, idet de ikke tidligere har hørt om disse planer. Samme frustration havde også en række bestyrelsesmedlemmer i Lokalforum, idet de ikke tidligere i opstarts forløbet har været orienteret om de planer, som der arbejdes med i Forsamlingshuset. Mange var af den opfattelse, at de i samarbejdets ånd, burde være orienteret omkring det igangværende arbejde med mageskiftet på et meget tidligere tidspunkt.

Fra forsamlingshusets side, fremlagde Anders Pedersen årsagen til ønsket om et mageskifte. Her blev der bl.a. nævnt følgende årsager:

- En tilstandsrapport fra 2004 viste, at hvis huset skal opdateret til 'middel stand', skulle der bl.a. foretages udskiftning af taget på alle 3 huse. Murværket var i dårligt stand og skulle repareres og fundamentet slog dybe revner. Samtidig var der mangel på isolering. Rapporten fra 2004 fortalte, at hvis disse forhold skulle udbedres til 'middel stand', ville det i 2004 koster 1.100.000,- kr.
- Huset er bygget i 1877 som en privat bolig. Aldring som et forsamlingshus. Det betyder også, at adgangsforholdet til kælderen i hovedhuset, besværliggøres p.g.a. dårlige adgangsforhold. Der er i øvrigt også konstateret svimmelsvamp i Nordfløjen og i kælderen i hovedbygningen. Desuden skal trappen til hovedbygningen udskiftes/reoveres.
- Forsamlingshuset mangler i dag også frivillige, til at forestå en lang række reoveringsopgaver. Disse opgaver har gennem årene medvirket til at holde huset i gang, men mange af disse frivillige hænder magter ikke længere denne store og kæmpe opgave det er, at holde et gammelt hus kørende.

Anders Pedersen fremførte, at der i den betinget aftale omkring mageskiftet, var stillet som en betingelse, at det nye hus fortrinsvis skal opføres af lokale håndværkere eller forsamlingshusets sponsorer.

Det blev på mødet også fortalt, at bestyrelsen var ganske klar over, at der naturligvis var rigtig mange følelser på spil. Mange familier har i generationer holdt fester i huset, så naturligvis har det bestemt ikke været en nem beslutning.

Anders Pedersen fremførte også sin beklagelse over, at både en række privat personer på Facebook, men også en del bestyrelsesmedlemmer har følt sig frustreret over forløbet, som de godt kunne ønske sig orienteret omkring på et tidligere tidspunkt i forhandlingerne med Bocon. Mange ting kunne have gjort anderledes, og alle de indtryk og bemærkninger vi har fået er bestemt taget til efterretning.

Anders Pedersen lovede, at lave en evaluering af forløbet med sin bestyrelse i forsamlingshuset, og orientere Lokalforums bestyrelse løbende i den videre proces fremadrettet.

Der var i øvrigt stor enighed om, at en stor del af de mange indlæg som var fremført på Facebook, mere var rettet mod Hanne Sewohl og Anders Pedersen, som direkte blev beskyldt for at fremme egne personlige interesser, og ikke mod bestyrelsen og generalforsamlingens beslutning. Bestyrelsen i Lokalforum udbad sig om en mere saglig og konstruktiv debat på Facebook. Omvendt var man også enige om, at mange af indlæggene på Facebook skyldtes en frustration over forløbet, men ikke om selve beslutningen.

Anders Pedersen påpegede også, at man skulle huske på, at der i Lokalforums bestyrelse tidligere er truffet beslutning om, at man vil hilse en ny dagligvarebutik velkommen i Ugerløse. Hertil nævnte Hanne Sewohl også, at man skulle huske på, at det jo ikke ville være forsamlingshuset skyld, hvis Brugsen måtte lukke p.g.a. en ny dagligvarebutik i byen. Det var kunderne som lukkede Brugsen, hvis de ikke handlede dér.

På mødet deltog også en række borgere som tilhører til aftens møde. Denne mødeform var helt ny, og en stor del af bestyrelsen gav udtryk for, at det var en ganske god ide at afholde denne slags åbne møder.

Anders Pedersen sluttede mødet af med at sige, at vi nu her i byen skulle være rigtig glade for de mange nye tiltage som vi oplever i øjeblikket:

- Vores brugs har udvidet sit salgsareal, så Brugsen i dag fremstår som en rigtig flot og moderne butik
- Vi får muligvis et helt nyt springtårn i svømmebadet
- Der sker mange nye og flotte renoveringer på UG Maskinfabrik (Krossing), nu hvor nye ejere er kommet til
- Der kommer muligvis en ny dagligvarebutik
- Der kommer muligvis et nyt og moderne 'Beboer- og Kulturhus' (tidligere forsamlingshuset)
- Der arbejdes på opførelsen af en helt ny idrætshal
- Der er ved at blive nedsat 2 grupper af bl.a. borgere i byen, som skal arbejde med planer for bosætning og trafik

Så der sker rigtig mange gode ting i byen – og det skal vi nu glæde os over.