

## Att : Holbæk kommune Klima & Miljø

Ugerløse Lokalforum samlede bestyrelse indstiller herved placering af en Ny Dagligvare butik i Ugerløse.

Der indstilles til Placering på Hovedgaden 38 – 40 - 42

## Kommissorium / opgave:

Ved anmodning efterår 2020 af Holbæk Kommune Klima & Miljø om stillingtagen til en endelig og valgfri placering af en ny Dagligvare butik i Ugerløse, påtog Lokalforum sig opgaven ud fra følgende kriterier og oprettelse af projekt 3i1.

## Projekt 3i1:

Placering af en Dagligvarebutik  
Projekt opførsel af multihus/ Hal  
Bosætning og udstykninger i Ugerløse

## Kriterier for indstilling af placering af Dagligvarebutik:

Helhedsplanen  
Brugsen / Skolen  
Økonomi til multihus/Hal projekt

## Fremkomst af indstilling:

Skriftelig tilkendegivelse og ønsker fra Brugsens Bestyrelse.  
Møde med Skoleleder og medarbejder repræsentanter på Ugerløse skole.  
Tilkendegivelse fra alle foreninger repræsenteret i Lokalforum  
Tilkendegivelse og opbakning fra Holbæk kommune teknik & Miljø + Kommunalråd  
Stor opbakning på Borgermøde 18 maj 2021.

---

## Kontakt

Formand: Anders Rasmussen • Hovedgaden 23A • DK - 4350 Ugerløse • [formand@ugerlose.dk](mailto:formand@ugerlose.dk)

Hele lokalforum • [lokalforum@ugerlose.dk](mailto:lokalforum@ugerlose.dk)

[www.ugerlose.dk](http://www.ugerlose.dk)

## For og Imod Valgte placering:

### For

- \* Beliggende i helhedsplanens centerområde.
- \* Optimal placering i forhold til brugsen ( umiddelbar Nærhed / fælles parkering )
- \* Fremtidssikret løsning, der er plads til udvidelse eller evt. nye butikker ( Handels centrum )
- \* Projektet vil kunne bidrage til Mageskifte ved opførsel Af evt. Hal / Multihus
- \* Skoleledelsen har nikket til placeringen Skolen får større synlighed fra hovedgaden.
- \* Projektudvikler kan være behjælpelig med projekter Til opførsel af Andelslejligheder ( senior boliger )

### Imod

- \* Skolen bekymret for støj og visuelle gener
- \* Skolens mister sin gamle "Hovedindgang "

## Ønsker og forventninger fra Ugerløse:

Kommunalbestyrelses møde 21-04-2021 var der bred støtte til projektet i Ugerløse og samtidig blev det besluttet at Pulo giver midler kr. 135.000,- til udvikling af Multihus / Hal projekt. Derfor ønsker Ugerløse at overskuddet fra salg af Forskolen vil blive ført tilbage til byen, til brug for opførsel af Multihus / Hal projekt. Ved dialog med projektudviklere, der har projekteret den valgte placering kunne der evt. blive tale om værdien af en rå A-hal, eller 400-500m<sup>2</sup> Multihus. Og ved tidligere forsøg på mageskifte af Kultur & Beboerhuset i Ugerløse ville værdien anslå samme værdi. Derfor ønsker vi at Holbæk kommunes kommunalbestyrelse, vil skele til dette beløb, ved det fremtidige salg og evt. mageskifte til en Rå A-Hal eller 400-500m<sup>2</sup> Multihus.